

Протокол № 21 общего собрания
Собственников помещений жилого дома

В г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А

От 31 января 2017г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное

Место проведения общего собрания: *город Ставрополь, улица Ленина, д.235 корпус А.*

Дата проведения общего собрания: 31 января 2017 года

Время начала регистрации прибывших участников: 19 ч 00 мин

Время открытия собрания: 19 ч 00 мин.

Собрание создано по инициативе: Правления ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР»

Количество собственников помещений в доме – 26 чел.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-21,

нежилых-2

стояночных мест-19.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4994,1 кв.метров.

В проведении собрания участвуют собственники помещений (представители собственников) .

Присутствовали: список собственников присутствующих на собрании прилагается

Кворум для проведения общего собрания и принятия решений - имеется.

Для проведения общего собрания собственников единогласно выбран председатель общего собрания - Кочалидзе Татьяна Алексеевна

Секретарь общего собрания – Ромас Илья Евгеньевич.

Голосовали: за – единогласно.

Принято: единогласно.

Утверждается повестка дня: за – 61,17%

Против – нет

Воздержались – нет.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016г.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016г.
3. Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2016 год. Утверждение отчета об использовании смет доходов и расходов за 2016 год.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ в 2016 году
5. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год.

6. Утверждение годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2017г.
7. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ на 2017 год. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год. Выполнение предыдущих смет за счет поступления долгов от собственников помещений.
8. О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2017 год.
9. Утверждение формы расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежи.

СЛУШАЛИ 1-й вопрос:

По первому вопросу слушали Кочалидзе Т.А.

Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016г. (Приложение №4)

ПОСТАНОВИЛИ: Признать отчет полным.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 2-й вопрос: Поступило предложение утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 3-й вопрос:

Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2016 год.(Приложение №5)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 4-й вопрос: отчет о деятельности Правления ТСЖ в 2016 году (Приложение №7).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 5-й вопрос: По пятому вопросу выступал Хатукаев В.М. Заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить заключение.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 6-й вопрос: Слушали председателя правления Кочалидзе Т.А. по утверждению годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2017г. (Приложение №9)

В размер платежей с 1 января 2017 г. также включаются расходы товарищества собственников жилья на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании

общего имущества в многоквартирном доме в размере, рассчитанном по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.02.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовую смету содержания и ремонта общего имущества в доме на 2017г., с платежами за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, рассчитанном по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 7-й вопрос: предложенный вариант сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год. Выполнение предыдущих смет за счет поступления долгов от собственников помещений .(Приложение №7,10)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2017 год.

Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017год.

Поступившие долги от собственников помещений использовать на текущий ремонт и материалы для ремонта. Остаток денежных средств на 01.01.2017 использовать на аварийные работы, текущий ремонт и непредвиденные изменения цен на услуги. Для выполнения ремонта в подъезде, в случае недостатка средств, поручить правлению ТСЖ изучить смету и принять решение об источниках финансирования работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 8-й вопрос. О размере обязательных платежей членом ТСЖ на 2017 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязательные платежи членом ТСЖ на 2017 год в размере 18,77 рублей, и отдельно платежи за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, рассчитанном по показаниям общедомовых приборов учета, которые могут быть ниже или равны рассчитанным по нормативу.

ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 9-й вопрос: Об утверждении формы расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежи с учетом взносов в фонд капитального ремонта и жилищно-коммунальные услуги на ОДН.(Приложение №11)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежей с учетом взносов в фонд капитального ремонта и жилищно-коммунальные услуги на ОДН. ГОЛОСОВАЛИ: За 61,17% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Приложение №1 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Лист регистрации

и голосования собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ставрополь, ул. Ленина, д.235 А, находящегося в управлении ТСЖ "ЭЛИТЦЕНТР" от " 31 " января 2017г.

Приложение №2 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Список собственников присутствующих на внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по ул.Ленина, 235А.

Приложение №3 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. РЕЕСТР Собственников помещений в доме по ул.Ленина, 235А

Приложение №4 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Отчет о выполнении годового плана на 2016г.

Приложение №5 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2016 г.

Приложение №6 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г.Отчет об исполнении сметы на 2016г.

Приложение №7 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Отчет о деятельности Правления ТСЖ в 2016г.

Приложение №8 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. ЗАКЛЮЧЕНИЕ Ревизии ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР» по результатам проведения годовой бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ за 2016 год от 20 января 2017г.

Приложение №9 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Смета на 2017 год.

Приложение №10 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Смета доходов и расходов на 2017 год.

Приложение №11 к Протоколу № 21 общего очередного собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2017г. Форма расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежи с учетом взносов в фонд капитального ремонта и жилищно-коммунальные услуги на ОДН.

Дата закрытия общего собрания: 31 января 2017 года

Время закрытия собрания: 21 ч 00 мин.

Место хранения протокола: в помещении ТСЖ по адресу: г.Ставрополь, ул. Ленина, д.235 А.

Председатель собрания:



Кочалидзе Т.А.

Секретарь собрания:

Ромас И.Е.

