

Приложение № 2

К протоколу №17 общего собрания

Собственников помещений жилого дома

В г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А

От 29 января 2015г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
О деятельности Правления
ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР»

Деятельность Правления ТСЖ в 2014 году была направлена на качественное обслуживание жилого дома:

- своевременное и бесперебойное обеспечение квартир коммунальными услугами,
- сохранность общего имущества,
- поддержание санитарно-технического состояния дома.

За отчетный период произведены следующие работы:

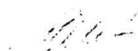
1. Произведена гидроизоляция фундамента и стен торцевых дома.
2. Проведена засыпка траншеи, котлована и произведена отмостка.
3. Своевременно проведена подготовка к отопительному сезону (включая ревизию узлов теплового пункта и поверку приборов). Заменены трубопроводы горячего и холодного водоснабжения индивидуального теплового пункта, выполнена гидравлическая промывка системы центрального отопления.
4. Проведено техническое освидетельствование и страхование лифта.
5. Уборка паркинга.
6. Приобретен ноутбук.
7. Регулярно проводились работы по уборке придомовой территории.
8. В целях раскрытия информации о ТСЖ размещена информация на сайтах на Портале «ReformaGKH.Ru», Stavadm.ru, sk-uk.ru.
9. Проведен ремонт гаражных ворот.
10. Должникам перед ТСЖ за коммунальные услуги разосланы письма с уведомлением.Регулярно ведутся работы по взысканию долгов.
11. Проведена работа по формированию специального фонда на капитальный ремонт. Представлены все необходимые документы в Министерство ЖКХ, Комитет городского хозяйства Администрации г.Ставрополя по организации специального фонда ТСЖ. Утвержден специальный

фонд на капитальный ремонт предусмотренный Жилищным кодексом Российской Федерации и Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 года №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края", утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, открыт специальный счет в банке на капитальный ремонт.

12. Подготовка общего собрания в 2015 году.

На следующий год, рассмотреть возможность проведения ремонта в подъезде, за счет собранных долгов за предыдущие года, при нехватки этих средств составить дополнительную смету. Заменить старый строительный забор в торце дома на новый из дешёвых материалов. Проработать вопрос установки шлагбаума или автоматических ворот, при условии оформления земельных долей в собственность более 51%.

Председатель Правления ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР»



Красова Л.И.