

Протокол № 15 общего собрания  
Собственников помещений жилого дома

В г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А

От 31 января 2014г.

Количество собственников помещений в доме – 26 чел.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-21,  
нежилых-2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5001,7 кв.метров.

В проведении собрания участвуют собственники помещений (представители собственников) в количестве 17 человек, обладающих правом собственности на 3738 кв.м. На их долю приходится 74,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме(приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания и принятия решений - имеется.

Избирается секретарь собрания. Предлагается кандидатура Кочалидзе Т.А.

Голосовали: за – единогласно.

Принято: единогласно.

Утверждается повестка дня: за – 74,7%

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель собрания: Красова Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013г.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013г.
3. Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2013 год. И утверждение отчета об использовании смет доходов и расходов за 2013 год.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ в 2013 году
5. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013 год.
6. Утверждение годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2014г.
7. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. Выполнение предыдущих смет с учетом пожелания собственников.
8. О специальном фонде на капитальный ремонт дома. Утверждение размера обязательных платежей на капитальный ремонт.
9. О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2014 год.
10. О должниках пред ТСЖ.
11. О долге перед ТСЖ Альшева С.В.

СЛУШАЛИ 1-й вопрос:



По первому вопросу слушали Красову Л.И.

Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013г. (Приложение №3)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 2-й вопрос: Поступило предложение утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 3-й вопрос:

Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2013 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 4-й вопрос: отчет о деятельности Правления ТСЖ в 2013 году (Приложение №2).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 5-й вопрос: Заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить заключение.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 6-й вопрос: годовую смету содержания и ремонта общего имущества в доме на 2014г. (Приложение №4)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовую смету содержания и ремонта общего имущества в доме на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 7-й вопрос: предложенный вариант сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. Выполнение предыдущих смет за счет поступления долгов от собственников помещений. (Приложение №5)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2014 год. Поступившие долги от собственников помещений использовать на текущий ремонт и материалы для ремонта. Остаток денежных средств на 01.01.2014 использовать на аварийные работы, и текущий ремонт.

КОПИЯ  
ВЕРНА



ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 8-й вопрос. О специальном фонде на капитальный ремонт дома.  
Утверждение размера обязательных платежей на капитальный ремонт.

ПОСТАНОВИЛИ: После утверждения Правительством Ставропольского края в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 года №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края", минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, открыть специальный счет в банке на капитальный ремонт.

Размер обязательных платежей на капитальный ремонт установить на уровне минимального.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 9-Й вопрос: О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2014 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязательные платежи членов ТСЖ на 2014 год в размере 16 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 10-Й вопрос: О должниках перед ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Правлению ТСЖ полномочия для вынесения решения о подаче в суд на должников перед ТСЖ по обязательным платежам и коммунальным услугам.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 11-Й вопрос: О долге перед ТСЖ Альшева С.В. Отчет не представлен в связи с неявкой Альшева С.В. на собрание.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Правлению ТСЖ рассмотреть отчет Альшева С.В. о расходовании находящихся под отчетом денежных средств и принять соответствующее решение.

ГОЛОСОВАЛИ: За 74,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.  
ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 12-Й вопрос: О приеме в члены ТСЖ Маркарян Армена Араевича, собственника квартиры №10.

ПОСТАНОВИЛИ: согласно поданного заявления принять в члены ТСЖ «Элитцентр» Маркарян Армена Араевича с момента вступления в право собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: не требуется.



ПРИЛОЖЕНИЯ: Приложение №1 к Протоколу № 15 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2014г.

Приложение №2 к Протоколу № 15 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2014г.


Приложение №3 к Протоколу № 15 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2014г.

Приложение №4 к Протоколу № 15 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2014г.

Приложение №5 к Протоколу № 15 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2014г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Ревизии ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР» по результатам проведения годовой бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ за 2013 год от 16.01.2014г..

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:

 - Красова Л.И.  
Кочалидзе Т.А.

