

Протокол № 17 общего собрания  
Собственников помещений жилого дома

В г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А

От 20 января 2015г.

Количество собственников помещений в доме – 25 чел.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-21,

нежилых-2

стояночных мест-19.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5001,7 кв.метров.

В проведении собрания участвуют собственники помещений (представители собственников) в количестве 17 человек, обладающих правом собственности на 3324,5 кв.м. На их долю приходится 74,46 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме(приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания и принятия решений - имеется.

Избирается секретарь собрания. Предлагается кандидатура Арутюновой Марины Рафаеловны.

Голосовали: за – единогласно.

Принято: единогласно.

Утверждается повестка дня: за – 74,46

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель собрания: Красова Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014г.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014г.
3. Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2014 год. Утверждение отчета об использовании смет доходов и расходов за 2014 год.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ в 2014 году
5. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2014 год.
6. Утверждение годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2015г.
7. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ на 2015 год. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год. Выполнение предыдущих смет за счет поступления долгов от собственников помещений.
8. О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2015 год.
9. Утверждение формы расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежи с учетом взносов в фонд капитального ремонта.
10. Разъяснение порядка уплаты обязательных платежей на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ 1-й вопрос:

По первому вопросу слушали Красову Л.И.

Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014г. (Приложение №3)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 76,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 2-й вопрос: Поступило предложение утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 76,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 3-й вопрос:

Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2014 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 76,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 4-й вопрос: отчет о деятельности Правления ТСЖ в 2014 году (Приложение №2).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 76,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 5-й вопрос: По пятому вопросу выступал Хатукаев В.М. Заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2014 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить заключение.

ГОЛОСОВАЛИ: За 76,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 6-й вопрос: Слушали председателя правления Красову Л.И. по утверждению годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2015г. (Приложение №4)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовую смету содержания и ремонта общего имущества в доме на 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 76,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 7-й вопрос: предложенный вариант сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год. Выполнение предыдущих смет за счет поступления долгов от собственников помещений. (Приложение №5,6)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2015 год.

Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год.



Поступившие долги от собственников помещений использовать на текущий ремонт и материалы для ремонта. Остаток денежных средств на 01.01.2014 использовать на аварийные работы, текущий ремонт и непредвиденные изменения цен на услуги. Для выполнения ремонта в подъезде, в случае недостатка средств, поручить правлению ТСЖ изучить смету и принять решение об источниках финансирования работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 8-й вопрос. О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2015 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязательные платежи членов ТСЖ на 2015 год в размере 16 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 9-й вопрос: Об утверждении формы расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежи с учетом взносов в фонд капитального ремонта

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму расчета на содержание и ремонт общего имущества в доме и коммунальные платежи с учетом взносов в фонд капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 10-й вопрос По 10-му вопросу выступала председатель правления Красова Л.И. которая разъяснила как правильно оплачивать взносы на капитальный ремонт.

Взносы оплачиваются за предыдущий месяц отдельным платежом на открытый для этого специальный счет в банке УРАЛСИБ.

Вопрос не требует голосования.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Приложение №1 к Протоколу № 17 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от \_\_ января 2015г.

Приложение №2 к Протоколу № 17 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от \_\_ января 2015г.

Приложение №3 к Протоколу № 17 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от \_\_ января 2015г.

Приложение №4 к Протоколу № 17 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от \_\_ января 2015г.

Приложение №5 к Протоколу № 17 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от \_\_ января 2015г.

Приложение №6 к Протоколу № 17 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от \_\_ января 2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Ревизии ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР» по результатам  
проведения годовой бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ за 2014  
год от 19 января 2015г.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:

Красова Л.И.  
Арутюнова М.Р.