

**ПРОТОКОЛ №1**  
**УЧРЕДИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ (ТОВАРИЩЕЙ)**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**«ЭЛИТЦЕНТР»**

город Ставрополь

14 августа 2007 года

**Общепользная площадь всего здания 6279,0 кв.м.**

В настоящем собрании принимают участие члены (Товарищи) многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А» в совокупности обладающие 52,16% голосов.

На собрании присутствуют 15 (Пятнадцать) человек, собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 52,16% голосов, жилого многоквартирного девятиэтажного дома расположенного по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А».

Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Избирается президиум и секретариат собрания. Утверждается повестка дня:

Председатель собрания: Кочалидзе Татьяна Алексеевна.  
Секретарь собрания: Ромас Евгений Григорьевич.

**ПОВЕСТКА ДНЯ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
2. О создании Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».
4. Об избрании Правления Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».
5. Об избрании Председателя Правления Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».
6. Об избрании ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».
7. Об утверждении списка членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».
8. О регистрации Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».

По первому вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

1. Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А» в виде создания Товарищества собственников жилья.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А» в виде создания Товарищества собственников жилья.

По второму вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

2. Создать Товарищество собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Создать Товарищество собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А».

По третьему вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

3. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР».

По четвертому вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

4. Избрать правление Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в составе:

- Шармазанова Шалико Петровича, Паспорт серия 07 01 №565195 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.11.2001 года, зарегистрирован по адресу: города Ставрополь, улица Декабристов, 32.

- Кочалидзе Татьяны Алексеевны, Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 15.08.2001 года, зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14.

- Ромас Евгения Григорьевича, Паспорт серия 07 05 №685956 выдан ОВД Ленинского района города Ставрополя 21.04.2006 года, зарегистрирован по адресу: город Ставрополь, улица Комсомольская, 32.

Ренсковой Ольги Николаевны, Паспорт серия 07 01 №789119, выдан ОВД Ленинского района города Ставрополя 15.03.2002 года, зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, улица Маршала Жукова, 52.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в составе:

- Шармазанова Шалико Петровича, Паспорт серия 07 01 №565195 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.11.2001 года, зарегистрирован по адресу: города Ставрополь, улица Декабристов, 32.

- Кочалидзе Татьяны Алексеевны, Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 15.08.2001 года, зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14.

- Ромас Евгения Григорьевича, Паспорт серия 07 05 №685956 выдан ОВД Ленинского района города Ставрополя 21.04.2006 года, зарегистрирован по адресу: город Ставрополь, улица Комсомольская, 32.

Ренсковой Ольги Николаевны, Паспорт серия 07 01 №789119, выдан ОВД Ленинского района города Ставрополя 15.03.2002 года, зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, улица Маршала Жукова, 52.

По пятому вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

5. Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР», Кочалидзе Татьяну Алексеевну, 22.02.1974 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского



района города Ставрополя 15.08.2001 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР», Кочалидзе Татьяну Алексеевну, 22.02.1974 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 15.08.2001 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14.

По шестому вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

6. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в составе:

- Геворкян Карена Руслановича, Паспорт серия 07 06 №933540, выдан Отделом УФМС РФ РФ по СК в городе Буденовске и Буденовском районе 26.06.2007 года, зарегистрирован по адресу: город Буденовск, улица П. Прима, 108.
- Геворкян Евгению Руслановну, Паспорт серия 07 05 №539008, выдан Отделом УФМС РФ РФ по СК в городе Буденовске и Буденовском районе 05.07.2005 года, зарегистрирован по адресу: город Буденовск, улица П. Прима, 108.
- Джандубаеву Лидию Алексеевну, Паспорт серия 67 04 №376150, выдан Кондинским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28.09.2004 года, зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 288, квартира 32.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в составе:

- Геворкян Карена Руслановича, Паспорт серия 07 06 №933540, выдан Отделом УФМС РФ РФ по СК в городе Буденовске и Буденовском районе 26.06.2007 года, зарегистрирован по адресу: город Буденовск, улица П. Прима, 108.
- Геворкян Евгению Руслановну, Паспорт серия 07 05 №539008, выдан Отделом УФМС РФ РФ по СК в городе Буденовске и Буденовском районе 05.07.2005 года, зарегистрирован по адресу: город Буденовск, улица П. Прима, 108.
- Джандубаеву Лидию Алексеевну, Паспорт серия 67 04 №376150, выдан Кондинским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28.09.2004 года, зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 288, квартира 32.

По седьмому вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

7. Утвердить список членов (Товарищей), Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР», собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А» в количестве 15 человек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить список членов (Товарищей), Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР», собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Ленина, 235 «А» в количестве 15 человек.

По восьмому вопросу повестки дня учредительного собрания членов (Товарищей) Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» выступила Кочалидзе Татьяна Алексеевна, 15.08.2001 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 22.02.1974 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14, с предложением:

8. Представить на регистрацию учредительные документы Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в УФРС по СК. Ответственность за исполнением настоящего поручения возложить на Кочалидзе Татьяну Алексеевну, 22.02.1974 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 15.08.2001 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Представить на регистрацию учредительные документы Товарищества собственников жилья «ЭЛИТЦЕНТР» в УФРС по СК. Ответственность за исполнением настоящего поручения возложить на Кочалидзе Татьяну Алексеевну, 22.02.1974 года рождения (Паспорт серия 07 01 №497408 выдан ОВД Октябрьского района города Ставрополя 15.08.2001 года), зарегистрирована по адресу: город Ставрополь, ул. Проспект Карла Маркса, 37, кв. 14.

Председатель собрания



Т.А. Кочалидзе

Секретарь собрания



Е.Г. Ромас