

Протокол № 19 общего собрания
Собственников помещений жилого дома
В г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А

От 31 января 2016г.

Количество собственников помещений в доме – 26 чел.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-21,
нежилых-2
стояночных мест-19.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5025 кв.метров.

В проведении собрания участвуют собственники помещений (представители собственников) в количестве 24 человека, обладающих правом собственности на 4543 кв.м. На их долю приходится 90,41 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме(приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания и принятия решений - имеется.

Избирается секретарь собрания. Предлагается кандидатура Ромас Ильи Евгеньевича.

Голосовали: за – единогласно.

Принято: единогласно.

Утверждается повестка дня: за – 90,41%

Против – нет

Воздержались – нет.

Председатель собрания: Красова Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г.
3. Отчет об использовании смет доходов и расходов за 2015 год. Утверждение отчета об использовании смет доходов и расходов за 2015 год.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ в 2015 году
5. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2015 год.
6. Утверждение годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2016г.
7. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ на 2016 год. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год. Выполнение предыдущих смет за счет поступления долгов от собственников помещений.
8. О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2016 год.
9. Утверждение формы платежного документа на оплату содержания и ремонт общего имущества в доме, коммунальных платежей и фонд капремонта.
10. О размере обязательных платежей на капитальный ремонт на 2016год.

11. Установка шлагбаума.
12. Капитальный ремонт фасада и крыши за счет средств капитального ремонта.
13. Утверждение штатного расписания.
14. Изменения в начислении пени с задолженности по оплате жку и капремонта в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов».

СЛУШАЛИ 1-й вопрос:

По первому вопросу слушали Красову Л.И. и главного бухгалтера Абрамову Н.Г.

Отчет Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г. (Приложение №3)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 2-й вопрос: Поступило предложение от Ромас И.Е. утвердить отчет

Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 3-й вопрос: Главного бухгалтера Абрамову Н.Г. с отчетом об исполнении смет доходов и расходов за 2015 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 4-й вопрос: Председателя правления Красову Л.И. с отчетом о деятельности Правления ТСЖ в 2015 году (Приложение №2).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 5-й вопрос: По пятому вопросу выступал Хатукаев В.М. с заключением ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2015 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить заключение.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 6-й вопрос: Слушали председателя правления Красову Л.И. по утверждению годовой сметы содержания и ремонта общего имущества в доме на 2016г. (Приложение №4)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовую смету содержания и ремонта общего имущества в доме на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ 7-й вопрос: Выступила Красова Л.И. с предложением варианта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год и годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год.

Выступила Соболева Т.В. с предложением утвердить смету доходов и расходов на 2016 и годового плана по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г. Для выполнения годового плана по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г дополнительно собрать средства с собственников помещений и использовать поступления задолженности. (Приложение №5,6)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2016 год. Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год. Поступившие долги от собственников помещений использовать на выполнение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 использовать на аварийные работы, текущий ремонт и непредвиденные изменения цен на услуги. В случае недостатка средств, поручить правлению ТСЖ изучить смету и принять решение об источниках финансирования работ (дополнительно собрать средства).

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 8-й вопрос. О размере обязательных платежей членов ТСЖ на 2016 год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязательные платежи членов ТСЖ на 2016 год в размере 17 рублей 30 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 9-й вопрос. Об утверждении формы платежного документа на оплату содержание и ремонт общего имущества в доме, коммунальных платежей и фонд капремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму платежного документа на оплату содержание и ремонт общего имущества в доме, коммунальных платежей и фонд капремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 10-й вопрос. О размере обязательных платежей на капитальный ремонт на 2016год.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязательные платежи на капитальный ремонт на 2016год

в размере 6 рублей 36 копеек в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края № 263-п от 23 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 11-й вопрос. Установка шлагбаума.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить шлагбаум при наличии денег на расчетном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 12-й вопрос. Капитальный ремонт фасада или крыши за счет средств капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт части фасада там, где имеется сильное протекание, начиная с крыши до окон 9-го этажа со стороны входа в подъезд, с нанесением гидроизоляционного материала. Ориентировочно это составляет 164 м2 фасада. Финансирование произвести за счет средств, которые скопились на спецсчете фонда капитального ремонта. Поручить Правлению ТСЖ утвердить одну из предложенных смет, Красовой Л.И. поручить подготовить необходимый пакет документов для согласования и проведения утвержденных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 13-й вопрос: Утверждение изменений штатного расписания.

Выступала Красова Людмила Ивановна, которая предложила в связи увеличением объема работ главного бухгалтера, связанных с работой с сайтами, с фондом капитального ремонта и увеличением минимального размера оплаты труда с 2016 внести изменение в штатное расписание в части оплаты главного бухгалтера и сторожей.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить представленное штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ: За 90,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

СЛУШАЛИ: 14-вопрос. Выступила главный бухгалтер Абрамова Н.Г. и доложила об изменениях в начислении пени с задолженности по оплате жку и капремонта в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов».

Голосование по данному вопросу не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Приложение №1 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

Приложение №2 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

Приложение №3 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

Приложение №4 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

Приложение №5 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

Приложение №6 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

Приложение №7 к Протоколу № 19 общего собрания собственников помещений жилого дома в г.Ставрополе по ул.Ленина, 235 А от 31 января 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Ревизии ТСЖ «ЭЛИТЦЕНТР» по результатам проведения годовой бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ за 2015 год от 11 января 2016г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Красова Л.И.

Ромас И.Е.