

Договор №69/Г

на годовое техническое обслуживание узлов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя.

г. Ставрополь

01 апреля 2014 г.

ТСЖ «Элитцентр» (жилой дом + встроенные помещения), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Красовой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Теплоучет»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Юркевич Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** принимает на себя обязательства выполнять работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту узлов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (далее оборудования), установленного в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 235а в сроки и на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.2. **Заказчик** производит оплату за выполненные **Исполнителем** работы, в порядке и в сроки, определенные настоящим договором.

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

- действующим законодательством РФ.
- правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.
- правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
- правилами техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок.
- нормативно-методическими рекомендациями Госстроя РФ.
- ГОСТ, СНиП, СанНиП, ПУЭ.
- действующими РД, ПР, МИ по соблюдению метрологических правил и норм.
- требованиями технической документации на оборудование индивидуального теплового пункта заводов-изготовителей.

2. Объем технического обслуживания

2.1. Техническое обслуживание включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности, наладке и регулировке оборудования ИТП, а именно:

2.1.1. Плановый обход оборудования ИТП не реже одного раза в месяц – согласно Приложению 2 (ТО-1).

2.1.2. Полная ревизия оборудования ИТП не реже 1 раза в год – согласно Приложению 3 (ТО-2).

3. Обязанности сторон

3.1. **Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнять весь объем работ по техническому обслуживанию в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором (п.2.) и по требованию предоставлять их Заказчику.

3.1.2. Осуществлять периодические проверки и профилактические мероприятия по техническому обслуживанию оборудования, предусмотренные нормативной и

технической документацией, обеспечивающие возможность их нормативной эксплуатации.

3.1.3. Направлять свой персонал для устранения неисправностей и сбоев в работе оборудования.

3.1.4. Гарантировать качество выполняемых работ и их соответствие требованиям нормативных документов.

3.1.5. По требованию **Заказчика** оформлять исполнительную документацию на выполненные работы.

3.1.6. Предоставлять **Заказчику** дефектные акты на капитальный ремонт или замену оборудования ИТП.

3.1.7. Соблюдать установленный налоговым законодательством порядок заполнения первичных документов (счетов-фактур, актов оказанных услуг / выполненных работ и т. д.).

3.2. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно оплачивать **Исполнителю** оказываемые работы в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своевременно, в срок до последнего числа расчетного месяца, подписывать акт приема – передачи выполненных работ.

3.2.3. Обеспечивать допуск персонала **Исполнителя** к месту установки оборудования.

3.2.4. Своевременно сообщать **Исполнителю** о фактах нарушения в работе оборудования.

3.2.5. Назначить ответственного за исправное состояние и эксплуатацию оборудования ИТП.

3.2.6. Предоставлять **Исполнителю** требуемую документацию.

3.2.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на оборудовании ИТП.

3.2.8. Не допускать к работам, предусмотренных настоящим договором, иных лиц. Замену или капитальный ремонт оборудования ИТП производить только при согласовании с **Исполнителем** и на основании его дефектных актов.

3.2.9. Содержать помещение ИТП в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

4. Права сторон

4.1. **Заказчик имеет право:**

4.1.1. Требовать от **Исполнителя** своевременного и качественного выполнения всего объема работ по техническому обслуживанию оборудования ИТП.

4.1.2. Расторгнуть договор при нарушении **Исполнителем** п.п.3.1. в одностороннем порядке.

4.2. **Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Не приступать к выполнению работы в случаях нарушения **Заказчиком** своих обязательств по настоящему договору, если эти нарушения не позволяют **Исполнителю** качественно выполнить свои обязательства.

4.2.2. Расторгнуть договор в случаях:

- неоднократного нарушения условий оплаты.
- отсутствия доступа к оборудованию ИТП.
- при непринятии мер **Заказчиком** по ликвидации аварийного состояния оборудования ИТП.
- при уклонении **Заказчика** от рассмотрения и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

4.2.3. Предварительно уведомив **Заказчика**, изменить цену договора в связи с изменениями размера минимальной заработной платы, стоимости материалов, и т.д., но не чаще 1 раза в квартал.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ составляет **31975,87 (НДС нет) руб.** (тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят пять рублей 87 копеек) и определена согласно смете затрат на годовое техническое обслуживание узлов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя Приложением №1-3 к договору.

5.2. Цена договора включает затраты **Исполнителя**, связанные с выполнением работ, указанных в разделе 2 договора, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих выплате.

5.3. Оплата производится поквартально, в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным, равными долями (1/4 годовой суммы настоящего договора) платежным поручением Заказчика на расчетный счет **Исполнителя**.

5.4. Основанием для расчетов является счет, счет-фактура и акт сдачи-приемки выполненных работ, которые **Исполнитель** предоставляет **Заказчику**.

5.5. Расчёты по настоящему договору производятся в российских рублях.

5.6. Возможные суммы переплаты-недоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

5.7. В случае возникновения разногласий по оплате (по мере необходимости или по требованию одной из сторон) производится сверка всех расчетов между **Исполнителем** и **Заказчиком**.

5.8. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в п.2 настоящего договора, **Исполнитель** выплачивает **Заказчику** пени из расчета 0,1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, до полного выполнения **Исполнителем** условий договора.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2014 года и действует по 01 апреля 2015 года, а в части взаиморасчётов - до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, договор считается продленным на следующий календарный год с прежними условиями.

6.3. Приостановление или досрочное расторжение договора может иметь место по инициативе одной из сторон, при этом сторона по чьей инициативе происходит расторжение договора, обязана письменно уведомить другую сторону не менее чем за один месяц, до предполагаемого срока расторжения договора, с указанием причин.

7. Ответственность сторон. Форс-мажор.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.1. В случае нарушения настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

7.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

7.3. Стороны не несут имущественной и другой ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, война, эпидемия, пожар, постановления правительства России и местных органов власти и др.) после заключения настоящего договора.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, то договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Дополнительные условия

8.1. Данный договор заключается на обслуживание только исправных приборов учета и автоматического регулирования.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством порядке.

8.3. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

8.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у **Заказчика**, второй экземпляр – у **Исполнителя**.

9. Приложения к договору

9.1. Локальные сметы на техническое обслуживание узлов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (приложения: №1-1, №1-2, №1-3).

9.2. Перечень работ по обслуживанию (ТО-1) узла учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (приложение №2).

9.3. Перечень работ по обслуживанию (ТО-2) узла учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (приложение №3).

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ТСЖ «Элитцентр»

355017, г. Ставрополь, ул. Ленина, 235а
Тел. 28-28-55, 28-33-72, 8-918-742-0927

ИНН/КПП 2634078466/263401001

Р/сч. 407 038 100 010 000 000 07
К/сч. 301 018 109 000 000 007 84
БИК 040702784
Филиал ОАО КБ «Евроситибанк»
г. Ставрополь

ООО «Теплоучет»

355037, г. Ставрополь, ул. Матросова, 96А
Тел. 45-27-15; 8-905-415-72-11

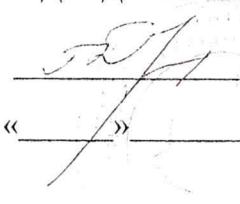
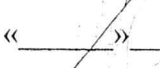
ИНН/КПП 2635118464/263501001
ОГРН 108 263 501 7761

Р/сч. 407 028 102 000 000 073 85
К/сч. 301 018 105 000 000 007 60
БИК 040702760
Ставропольпромстройбанк-ОАО

ЗАКАЗЧИК


Л. И. Красова
«  » 2014 г.
м.п.

ПОДРЯДЧИК


Г. В. Юркевич
«  » 2014 г.
м.п.