

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 7394

22 августа 2011 г.

г.Ставрополь

Открытое акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора по экономическим и правовым вопросам Багриной Елены Леонидовны, действующего на основании доверенности №1 от 11.01.2011 г., с одной стороны и ТСЖ "Элитцентр", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Альшеева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения.

1. Общие положения

При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и следующими нормативными актами:

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Утверждены Министерством топлива и энергетики РФ 12.09.1995 г.;
- «Рекомендациями по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы». Утверждены приказом Госстроя от 11.10.1999 г. № 73;
- «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения». Утверждена приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105;
- «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем». Утверждены Министерством энергетики РФ 19.01.2002 г.;
- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче теплоэнергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Утверждена Госстроем России 12.08.2003 г.;
- «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ». Утверждены приказом Госстроя России от 21.04.2000 г. № 92;
- «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ». Утверждены приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203;
- Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;
- ведомственными нормативными актами, инструкциями, рекомендациями Министерства регионального развития РФ, Ростехнадзора РФ;
- законодательными и иными нормативными актами Ставропольского края и органов местного самоуправления г.Ставрополя;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Предмет договора

Предметом договора является купля - продажа (отпуск - потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой, приобретаемой Потребителем у Энергоснабжающей организации для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений многоквартирного дома, жилой дом по адресу: Ленина ул, 235 а в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

3. Обязательства сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через присоединенную сеть на границу раздела эксплуатационной ответственности для отопления, горячего водоснабжения жилой дом по адресу: Ленина ул, 235 а, в соответствии:

- с установленными настоящим договором условиями;
- заявленными Потребителем объемами теплоснабжения и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение №1);
- режимами потребления.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплоснабжения принимать продолжительность отопительного периода 183 суток (15 октября-15 апреля);

3.1.3 Разрабатывать эксплуатационные режимы работы систем теплоснабжения. Предоставлять Потребителю расчетные размеры отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов по видам нагрузок на каждую систему, подключенную к тепловым вводам дома. Производить корректировку размеров отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов с целью приведения фактических расходов теплоносителя к расчетным и предоставлять скорректированные расчеты Потребителю.

3.1.4 Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.5 Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допуском отклонением температуры $\pm 3\%$:

- в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии в отопительный период со срезкой графика при температуре сетевой воды в подающем трубопроводе $+95\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- $+70\text{ }^{\circ}\text{C}$ в межотопительный период.

3.1.6 Обеспечивать параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- расчетный расход теплоносителя в отопительный период - 6.848 куб.м/час;
- расчетный расход теплоносителя в межотопительный период - 0.282 куб.м/час;
- среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более чем на $7\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более 3%.

3.1.7 Извещать Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;
- при производстве плановых ремонтов - за 7 дней в период с мая по октябрь.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего предупреждения допускаются в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Потребителя в минимальные сроки.

3.1.8 Предоставлять Потребителю интересующую его информацию, не предусмотренную договором, но затрагивающую его интересы.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к договору, соблюдать заданные Энергоснабжающей организацией параметры теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплоснабжения.

3.2.3. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителем Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам, а также узлам учета Потребителя.

10. Срок действия договора

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует
- по поставке и потреблению тепловой энергии по 31 декабря 2012 г.
 - по финансовым расчетам - до полного завершения расчетов по данному договору.
- 10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, или изменении. На момент расторжения договора взаимные финансовые обязательства сторон должны быть погашены.
- 10.3. Данный договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится у Энергоснабжающей организации, один – у Потребителя.
- 10.4. Дата подписания настоящего договора считается датой расторжения договора №4959 от 23.07.2009г..

11. Приложения

- 11.1. Приложения являются неотъемлемой частью договора.
- ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – График отпуска тепловой энергии (на 2-м листах);
 - ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – Акт и схема эксплуатационной ответственности (на 1-м листе).

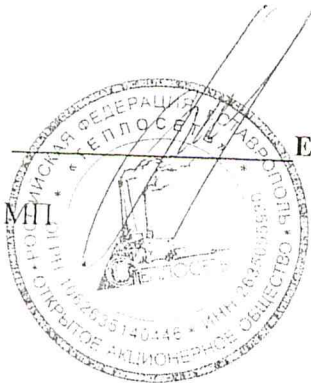
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**
ОАО «Теплосеть»
 355037 г.Ставрополь
 ул. Доваторцев, 44а
 Тел /факс 55-50-43
 www.stavteploset.ru
 Р/Сч 40702810560220001866
 Северо-Кавказский Банк СБ РФ
 Дополнительный офис № 137
 БИК 040702660
 К/Сч 30101810600000000660
 ИНН 2635095930
 КПП263501001
 Код по ОКПО 00869749
 ОКВЭД 40.30.14

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТСЖ "Элитцентр"

355017 Ставрополь
ул. Мухоморова 23а
Тел. 23-11-88
Р/сч 40703810000000000000
в ОАО "Евросети Банк"
Ставропольский филиал
Итого



Е.Л.Багрий



С.В.Алышев