

Договор № 384

энергоснабжения

г. Ставрополь

10 апреля 2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ОАО "Городские электрические сети", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице исполнительного директора Самарджиди Игоря Юрьевича, действующего на основании генеральной доверенности от 25.12.07, с одной стороны, и ТСЖ "Элитцентр", именуемый в дальнейшем "Исполнитель коммунальных услуг" («Исполнитель»), в лице председателя Кочалидзе Татьяны Алексеевны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является подача и принятие электрической энергии и связанные с этим коммерческие взаиморасчеты сторон, а именно: "Гарантирующий поставщик" осуществляет продажу электрической энергии, а "Исполнитель" приобретает электрическую энергию для целей оказания коммунальной услуги энергоснабжения жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 2, использования на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь электроэнергии во внутримдомовых сетях и оплачивает электрическую энергию в объеме и в сроки согласно условиям настоящего договора. Объемы электроэнергии и мощности устанавливаются в Приложении № 1 суммарно для всех объектов «Исполнителя», указанных в Приложении № 2.
- 1.2. При выполнении настоящего договора по всем вопросам, им не оговоренным, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми и нормативными актами.

2. Обязанности и права «Гарантирующего поставщика».

«Гарантирующий поставщик» обязуется:

- 2.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности), через привлеченных лиц оказывать услуги, связанные с процессом снабжения электрической энергией «Исполнителя». Заключить договор с сетевой организацией на услуги по передаче электрической энергии (мощности) в интересах «Исполнителя» в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2. Обеспечить в аварийных режимах перерыв в электроснабжении электроустановок «Исполнителя» не более допустимого, определяемого категорией надежности снабжения объектов «Исполнителя» электрической энергией (приложение № 2).
- 2.3. После госповерки и установки приборов учета (по письменной заявке «Исполнителя», после ее оплаты) организовать: проверку правильности работы схемы расчетного учета; соответствие схемы учета техническим условиям; производить опломбировку приборов учета с оформлением технического акта о приеме учета в эксплуатацию.

«Гарантирующий поставщик» имеет право:

- 2.4. Приостановить исполнение обязательств по договору в случае неисполнения «Исполнителем» обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг в соответствии с действующими нормативными актами, а также неисполнения иных обязательств по договору.
- 2.5. Временно прекратить или ограничить подачу электроэнергии «Абоненту» (приостановить действие договора) после предварительного предупреждения в случае:
- неисполнения установленных настоящим договором обязательств по оплате за электроэнергию;
 - прекращения обязательств сторон по договору;
 - недопуска представителя «Гарантирующего поставщика», или уполномоченной им организации, к приборам учёта электроэнергии, электроустановкам «Абонента»;
 - выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) «Абонента», удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
 - возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
 - самовольного изменения внешней схемы электроснабжения объекта;
 - самовольного изменения схемы учета электроэнергии;
 - подключения электроприемников, минуя приборы учета;
 - снижения показателей качества электроэнергии по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок
 - а также в других случаях, предусмотренных нормативными актами.

2.6. Осуществлять контроль за правильностью работы средств учета и достоверностью предоставления показаний расчетных электросчетчиков, за фактической нагрузкой «Исполнителя». Результаты проверки оформляются актом, подписанным «Исполнителем» и «Гарантирующим поставщиком», или уполномоченной «Гарантирующим поставщиком» организацией.

Отказ «Исполнителя» от подписания составленного акта о результатах проверки, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте проверки, или в отдельном акте, составленном в присутствии 2 незаинтересованных лиц и подписанном этими лицами.

2.7. Устанавливать в присутствии представителей Управления ФСЭТАН по СК контрольный учет. В настоящем договоре контрольным учетом считаются расчетные средства или приборы коммерческого учета, устанавливаемые для уточнения расчетов за потребленную электроэнергию.

3. Обязанности и права «Исполнителя».

«Исполнитель» обязуется:

- 3.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования, а также немедленно сообщать «Гарантирующему поставщику» об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией.
- Соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные при технологическом присоединении, в правилах эксплуатации устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии.
- 3.3. Установить приборы учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности. Обеспечивать доступ работников «Гарантирующего поставщика» или иной, уполномоченной «Гарантирующим поставщиком» организации (при предоставлении служебного удостоверения) к средствам коммерческого учёта для их проверки, осмотра схемы учета, снятия показаний в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 3.4. Не допускать увеличения мощности сверх договорных значений и изменение внешней схемы электроснабжения. Самовольно подключенные электроустановки подлежат немедленному отключению, а потребленная ими энергия и мощность – оплате по тарифу, согласно действующему порядку применения тарифов и надбавок. Расчет потребления производится в соответствии с разделом 8 настоящего договора.
- 3.5. Не допускать без письменного разрешения «Гарантирующего поставщика» отпуск электроэнергии другим потребителям.
- Ежегодно представлять «Гарантирующему поставщику» перечень объектов «Исполнителя» (Приложение № 2) и субабонентов «Исполнителя» (Приложение № 3).
- 3.6. Производить своевременную метрологическую поверку приборов учета электроэнергии в соответствии с нормативной документацией. Расчеты за электроэнергию по электросчетчикам и измерительным трансформаторам с просроченным сроком поверки производить запрещается. Перед снятием приборов учета на поверку «Исполнитель» должен вызвать представителя «Гарантирующего поставщика», или уполномоченной им организации, для осмотра средств учета. Поверка и опломбировка электросчетчиков, измерительных трансформаторов, находящихся на балансе «Исполнителя», производится за счет средств «Исполнителя».
- 3.7. Обеспечить сохранность расчетных приборов учета, наличие и целостность пломб госповерителя и «Гарантирующего поставщика», или уполномоченной им организации, контроль за правильностью работы приборов учета.
- 3.8. При выявлении фактов повреждения расчетных приборов учета (механических повреждений корпуса электросчетчика и т.п.) производить комиссионное снятие (с представителем «Гарантирующего поставщика») поврежденных приборов учета и отправку на экспертизу.
- При выявлении фактов нарушения целостности пломб «Гарантирующего поставщика», или уполномоченной им организации, или госповерителя и знаков визуального контроля «Гарантирующего поставщика» производить комиссионное снятие (с представителем «Гарантирующего поставщика») поврежденных приборов учета (нарушенных пломб) и отправку на экспертизу.
- 3.9. Применять трансформаторы тока с номиналом, обеспечивающим коэффициент загрузки трансформатора тока не менее 0,4 при максимальной нагрузке и не менее 0,05 при минимальной нагрузке.
- 3.10. В семидневный срок сообщать «Гарантирующему поставщику» об изменении формы управления многоквартирным жилым домом. «Исполнитель» продолжает вести расчеты с «Гарантирующим поставщиком» по такому объекту до момента получения «Гарантирующим поставщиком» письменного извещения, предусмотренного настоящим пунктом договора.
- 3.11. Ежеквартально подписывать акт сверки расчетов не позднее 10 дней после получения его от «Гарантирующего поставщика».

«Исполнитель» имеет право:

- 3.12. Получать в необходимых объемах электроэнергию надлежащего качества.
- 3.13. Получать от «Гарантирующего поставщика» сведения о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию.
- 3.14. Получать от «Гарантирующего поставщика» информацию об объемах электроэнергии, условиях подачи электроэнергии, изменении размера платы за электроэнергию и порядке оплаты.
- 3.15. Требовать предъявления уполномоченными представителями «Гарантирующего поставщика», или уполномоченной им организации, документов, подтверждающих их полномочия.
- 3.16. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.
- 3.17. Заявлять «Гарантирующему поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. «Гарантирующий поставщик» должен не позднее 10 суток со дня подачи заявления «Исполнителем» проверить расчет, а если необходимо, и приборы учета и результат проверки сообщить «Исполнителю».
- Подача заявления о проверке приборов учета и об ошибке в платежном документе не освобождает «Исполнителя» от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.
- 3.18. Изменять количество принимаемой электроэнергии при условии наличия технической возможности сетей в пределах разрешенной мощности с обязательной подачей письменной заявки не менее чем за 90 суток до начала очередного периода регулирования тарифов.
- Не менее чем за 8 месяцев до наступления очередного периода регулирования тарифов уведомить «Гарантирующего поставщика» о величине заявленной (расчетной) мощности на предстоящий календарный год, которая отражает степень использования мощности электрической сети «Исполнителем» (при условии установки приборов учета с хранением профиля нагрузки). В случае отсутствия указанного уведомления о величине заявленной (расчетной) мощности при установлении тарифов принимается величина максимальной мощности энергопринимающего устройства (энергетической установки) «Исполнителя».
- 3.19. Заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи (поставки) электрической энергии) с другой энергосбытовой организацией (далее – переход на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия перед «Гарантирующим поставщиком» задолженности по оплате.
- При переходе на обслуживание к энергосбытовой организации «Исполнитель» обязан возместить убытки «Гарантирующего поставщика», выполнить условия в соответствии с «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики».
- 3.20. «Исполнитель» имеет право перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения «Гарантирующего поставщика» статуса гарантирующего поставщика при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг по договору в полном объеме.

Иные обязательства:

- 3.21. «Гарантирующий поставщик» и «Исполнитель» обязуются поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей значение показателей качества электроэнергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

4. Учет электрической энергии и контроль потребления.

- 4.1. Расчетными средствами или приборами коммерческого учёта считается совокупность устройств, соединенных между собой по установленной схеме, обеспечивающих измерение и учет электроэнергии (электросчетчики, трансформаторы тока, отключающие устройства, клеммники, коммутирующие провода в цепях учета и т.п.), принятых в эксплуатацию «Гарантирующим поставщиком» с составлением акта.
- 4.2. Учет потребленной «Исполнителем» электроэнергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью расчетных средств (приборов) учета электроэнергии, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору.
- 4.3. Для исключения возможности несанкционированного доступа «Исполнителя» к схемам учёта без срыва пломб, средства учета должны быть приспособлены к опломбированию. Непригодные к опломбированию средства учёта для расчётов за электроэнергию не применяются. Расчёты за электроэнергию в этом случае производятся по договорной (установленной) величине активной мощности или по фактической мощности токоприемников и числу часов работы «Исполнителя».
- 4.4. Учет электроэнергии для расчетов между «Гарантирующим поставщиком» и «Исполнителем» производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности сетей между сетевой организацией и «Исполнителем» - в точках поставки электрической энергии

(мощности) (приложение № 5).

При установке расчётных приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей, по согласованию с «Гарантирующим поставщиком», количество учтенной ими электроэнергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии в сети «Исполнителя» от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности сетей. Величина потерь определена расчетным путем от общего потребления электроэнергии (Приложение № 4). Величина потерь учитывается при выписке счета за каждый расчетный период.

- 4.5. Проверка правильности работы схемы учета потребляемой электроэнергии у «Исполнителя» проводится в соответствии с приложением № 6 («Методика оперативной оценки погрешности схемы учета электроэнергии», согласованная Ставропольским центром стандартизации метрологии и сертификации). При проверке применяются госповеренные: образцовые счетчики, секундомер, токоизмерительные клещи, анализаторы электрических цепей и другие измерительные приборы и комплексы. Если фактическая погрешность превышает допустимую, то производится перерасчет потребления электроэнергии по данной точке учета в соответствии с разделом 8 настоящего договора.

5. Порядок расчетов и платежей за электроэнергию.

- 5.1. Стоимость настоящего договора определяется количеством поданой «Исполнителю» электрической энергии по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством уполномоченными органами государственной власти в области государственного регулирования тарифов. При изменении в установленном действующим законодательством порядке тарифов эти изменения считаются внесенными в настоящий договор и согласованными обеими сторонами с момента введения новых тарифов без дополнительного письменного оформления. Информация об изменении тарифов «Исполнителю» передается уполномоченными органами государственной власти в области государственного регулирования тарифов через средства массовой информации, сообщается «Гарантирующим поставщиком» при выписке счета. «Исполнитель» в свою очередь уточняет действующие тарифы путём запроса «Гарантирующему поставщику».
- При дифференцировании тарифа на электрическую энергию в зависимости от числа часов использования мощности определение диапазона часов использования мощности производится исходя из величины договорного объема потребления электроэнергии и заявленной (расчетной) мощности (приложение № 1), установленных суммарно для всех объектов «Исполнителя», если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или соглашением сторон.
- «Гарантирующий поставщик» имеет право изменить тариф на электрическую энергию в текущем периоде регулирования на основании данных о фактических значениях использованной «Исполнителем» мощности.
- 5.2. Расчетный период устанавливается с 8 числа предыдущего месяца по 8 число текущего месяца.
- 5.3. Уполномоченный представитель «Исполнителя» предоставляет «Гарантирующему поставщику» в письменном виде по установленной форме показания расчетных электросчетчиков (сектор по работе с юридическими лицами с 8-00 до 16-00) 8 числа каждого месяца и получает счет на оплату, если окончание расчетного периода приходится на выходной (праздничный) день, то в ближайший рабочий день. Для получения счета-фактуры «Исполнитель» обязан направить полномочного представителя к «Гарантирующему поставщику».
- 5.4. При непредоставлении, а также при несвоевременном или неполном предоставлении показаний электросчетчиков «Гарантирующий поставщик» производит расчет по среднесуточному расходу электроэнергии предыдущего расчетного периода. При этом период расчета по среднесуточному расходу не должен превышать одного расчетного периода, по истечении которого расход электроэнергии определяется в соответствии с действующими нормативами.
- 5.5. При отсутствии расчетных приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности сетей, уполномоченный представитель «Исполнителя» предоставляет «Гарантирующему поставщику» в письменном виде по установленной форме данные о суммарном потреблении электроэнергии в жилых помещениях жилого дома на основании показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета (сектор по работе с юридическими лицами с 8-00 до 16-00) 8 числа каждого месяца. Расчет за потребленную электроэнергию в местах общего пользования жилого дома производится в соответствии с нормативами, установленными в соответствии с жилищным законодательством РФ. Уполномоченный представитель «Исполнителя» получает счет на оплату 8 числа каждого месяца. Если окончание расчетного периода приходится на выходной (праздничный) день, то в ближайший рабочий день. Для получения счета-фактуры «Исполнитель» обязан направить полномочного представителя к «Гарантирующему поставщику».
- 5.6. При непредоставлении, а также при несвоевременном или неполном предоставлении данных согласно условиям настоящего договора «Гарантирующий поставщик» производит расчет по среднесуточному расходу электроэнергии предыдущего расчетного периода. При этом период расчета по среднесуточному расходу не должен превышать одного расчетного периода, по истечении которого расход электроэнергии определяется по договорной (установленной) величине активной мощности или фактической мощности и максимальному числу часов работы «Исполнителя» до предоставления показаний приборов учета.
- 5.7. Оплата за электрическую энергию производится «Исполнителем» ежемесячно не позднее 5 дней со

дня окончания расчетного периода.

При неоплате «Исполнителем» электроэнергии за один расчетный период, установленный договором, «Гарантирующий поставщик» предупреждает «Исполнителя» (телефонограммой, факсимильным сообщением, почтой) о необходимости погашения задолженности в сроки, указанные в уведомлении. В указанный срок «Исполнитель» обязан погасить имеющуюся задолженность и сообщить об этом «Гарантирующему поставщику» или принять меры к безаварийному прекращению энергоснабжения объекта, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи электроэнергии (приостановлением действия договора).

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Гарантирующий поставщик» вправе полностью или частично ограничить подачу электроэнергии. При введении указанного ограничения «Гарантирующий поставщик» извещает об этом «Исполнителя» не менее чем за 5 рабочих дней до его введения.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующего поставщика». Все расходы «Гарантирующего поставщика» по отключению и включению «Исполнителя», связанные с его задолженностью за потребленную электроэнергию, либо иным нарушением «Исполнителем» условий договора, оплачиваются «Исполнителем» в соответствии с утвержденной калькуляцией.

Восстановление энергоснабжения «Исполнителя» производится в течении суток после погашения задолженности и оплаты счета за отключение.

- 5.8. Все поступающие за электроэнергию платежи, независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах, засчитываются, в первую очередь, в погашение дебиторской задолженности предыдущих расчетных периодов, за исключением оплаты по счетам, выписанным на основании актов проверки работы приборов учета.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. «Гарантирующий поставщик» несет перед «Исполнителем» установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества электроэнергии, перерывы энергоснабжения «Исполнителя» по вине «Гарантирующего поставщика».

- 6.2. «Гарантирующий поставщик» не несет ответственности за перерывы электроснабжения «Исполнителя» вызванные:

- стихийными явлениями (форс-мажор) и другими аварийными ситуациями, происшедшими не по вине «Гарантирующего поставщика»,
- при невыполнении «Исполнителем» предписаний Ростехнадзора, направленных на повышение уровня безопасности и надёжности энергоснабжения,
- при задолженности «Исполнителя» по платежам за электроэнергию, иным нарушением «Исполнителем» условий договора,
- задержкой подачи напряжения по вине «Исполнителя».

- 6.3. В случае повреждения «Исполнителем» или по его вине электрических сетей и оборудования, находящихся на балансе «Исполнителя» или сетевой организации, вызвавшего недоотпуск электроэнергии другим потребителям, «Исполнитель» уплачивает «Гарантирующему поставщику» сумму нанесённого ей ущерба.

- 6.4. В случае нарушения «Исполнителем» сроков оплаты, предусмотренных п.5.7. настоящего договора «Гарантирующий поставщик» имеет право потребовать уплаты пени. Начисление пени производится из расчета одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

7. Изменение и расторжение договора.

- 7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным соглашением сторон в письменном виде, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

- 7.2. В случае расторжения договора по инициативе «Исполнителя»:

- «Исполнитель» направляет заявление о расторжении договора «Гарантирующему поставщику» с указанием даты отключения от сетей, а также полномочных представителей для подписания соответствующих актов. «Гарантирующий поставщик» в течение 35 дней с даты получения заявления «Исполнителя» производит все мероприятия по расторжению договора;
- до даты расторжения договора (по соглашению сторон или решению суда) «Исполнитель» обязан произвести полную оплату полученной электроэнергии.

- 7.3. «Гарантирующий поставщик» имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае нарушения существенных условий договора «Исполнителем», уведомив надлежащим образом «Исполнителя» (п.1. ст. 523 ГК РФ).

- 7.4. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, дополнением и расторжением договора разрешаются сторонами путем переговоров. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

8. Особые условия.

- 8.1. При эксплуатации приборов учета с просроченным сроком госповерки более 30 суток и при эксплуатации трансформаторов тока, не обеспечивающих коэффициент загрузки более 0.4 при максимальной нагрузке и 0,05 при минимальной, расчеты за электроэнергию производятся за один расчетный период по среднесуточному расходу аналогичного расчетного периода прошлого года (при наличии статистических данных) с учетом изменения коэффициента потребления, в последующие периоды – по установленной в договоре величине активной мощности (приложение № 2) и (или) по фактической мощности токоприемников и числу часов работы «Абонента» (из расчета 24 часа в сутки).
- 8.2. При обнаружении ошибки в расчетах за электроэнергию «Гарантирующий поставщик» имеет право произвести перерасчет по фактическому расходу электроэнергии.
- При выявлении факта превышения фактической погрешности работы схемы учета сверх допустимой величины, не вызванной действиями «Исполнителя», «Гарантирующий поставщик» имеет право произвести перерасчет за один расчетный период по среднесуточному расходу аналогичного расчетного периода прошлого года (при наличии статистических данных) с учетом изменения коэффициента потребления, - в последующие периоды по установленной в договоре величине активной мощности (приложение № 2) и (или) фактической мощности токоприемников и числу часов работы «Исполнителя».
- До восстановления схемы учета расчет за потребленную электроэнергию производится в соответствии с п.5.5. настоящего договора.
- Перерасчет производится за последний расчетный период или со дня последней технической проверки правильности работы схемы учета по расчетный период, в который выявлено нарушение (по расчету «Гарантирующего поставщика»), но в пределах сроков исковой давности.
- 8.3. В случае повреждения расчетных приборов учета (разбито стекло и другие механические повреждения), нарушения (повреждения) пломб «Гарантирующего поставщика», или уполномоченной им организации, или госповерителя, изменения схемы включения приборов учета, подключения токоприемников, минуя приборы учета, и т.п., действий «Исполнителя» и иных лиц, приводящих к искажению показаний приборов учета или к безучетному потреблению электроэнергии, «Гарантирующий поставщик» вправе произвести перерасчет расхода электроэнергии по установленной в договоре величине активной мощности (приложение № 2) и (или) фактической мощности электроприемников и числу часов работы «Исполнителя» за все время со дня последней технической проверки правильности работы схемы учета по предшествующий нарушению расчетный период, но не более чем за срок исковой давности.
- За расчетный период, в котором выявлено нарушение учета и до восстановления учета расчет за потребленную электроэнергию производится по установленной в договоре величине активной мощности (приложение № 2) и (или) фактической мощности токоприемников и числу часов работы «Исполнителя».
- 8.4. Для проведения ремонтов в сетях сетевой организации режим потребления электрической энергии «Исполнителя» может быть ограничен полностью или частично со снижением надёжности электроснабжения «Исполнителя» после предварительного предупреждения.
- 8.5. В случае расхождения в потреблении электроэнергии по расчетному и контрольному учетам (установленному согласно п.2.7.), превышающих допустимую погрешность работы приборов учета (с учетом потерь в питающих линиях), «Гарантирующий поставщик» производит перерасчет по контрольному учету за период со дня установки контрольного учета, но в пределах срока исковой давности и переходит на дальнейшие расчеты за электроэнергию по контрольному учету (с учетом потерь в питающих линиях) или на расчеты по договорной или фактической максимальной мощности и числу часов работы «Исполнителя» до установки «Исполнителем» приборов учета на границе балансовой принадлежности сетей и внесения соответствующих изменений в договор.
- При перерасчетах и расчетах по показаниям контрольного учета, последний должен быть принят и опломбирован с оформлением совместного акта представителями Управления ФЭСЭТАН по СК и «Гарантирующего поставщика». Если неисправная работа приборов учета «Исполнителя» вызвана вмешательством персонала «Исполнителя», то перерасчет производится в пределах срока исковой давности, а «Исполнитель» может быть привлечен к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Срок действия договора.

- 9.1. Настоящий договор заключается на срок по 8 Декабря 2008 г., вступает в силу со дня его подписания и считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях, если не позднее чем за 35 дней до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.
- В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.
- 9.2. В случае перевода по решению компетентного органа статуса гарантирующего поставщика на другое юридическое лицо, права и обязанности «Гарантирующего поставщика» по настоящему договору считаются переданными такому юридическому лицу с даты присвоения ему статуса

гарантирующего поставщика.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

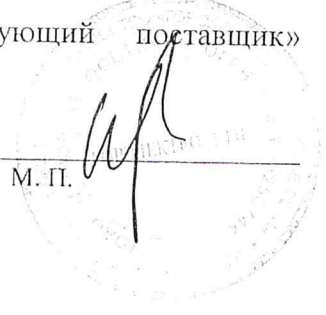
- 10.1. «Гарантирующий поставщик»: ИНН 2636042391/ КПП 263601001, ОАО "Горэлектросети", ОГРН 1042600258744 Адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Суворова, 2, р/с 40702810105200140840, в СФ Банка «Возрождение» в г. Ставрополе, БИК банка 040702762 к/с банка 301018101000000762, факс 26-26-47 телефоны: дог. отд. 26-91-03, расч. отд. :26-26-47, бухг.: 27-11-33.
- 10.2. «Исполнитель»: ИНН 2634078466, КПП 263401001, ТСЖ "Элитцентр", ОГРН 1072600003332, юридич. адрес 355000, г.Ставрополь, ул.Ленина, 235А почтовый адрес 355000, г.Ставрополь, пр.К.Маркса,37 кв.14

телефон: 28-33-72, 8-928306-99-66 факс:

- 10.3. Данный договор с приложениями:
 Приложение № 1- Объемы потребления электрической энергии и мощности.
 Приложение № 2- Перечень объектов «Исполнителя».
 Приложение № 3 – Перечень субабонентов «Исполнителя».
 Приложение № 4 - Перечень мест установки расчетных приборов учета.
 Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Исполнителем» и сетевой организацией – точки поставки электрической энергии (мощности).
 Приложение № 6 - Методика оперативной оценки погрешности схемы учета электроэнергии. составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Гарантирующего поставщика», другой – у «Исполнителя».
 Приложения №1 – №6 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Подписи сторон :

«Гарантирующий поставщик»



М. П.

«Исполнитель»



М. П.

Дополнительное соглашение
об изменении условий договора энергоснабжения
№ 384 от 10 Апреля 2008 г.

г. Ставрополь

30 Октября 2008 г.

Открытое акционерное общество «Городские электрические сети», именуемое по договору «Гарантирующий поставщик», в лице исполнительного директора Письменного Алексея Федоровича, действующего на основании генеральной доверенности № 64 от 25.08.2008 г., с одной стороны, и ТСЖ "Элитцентр", именуемое далее «Исполнитель», в лице председателя Кочалидзе Татьяны Алексеевны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

Нижеперечисленные пункты договора читать в следующей редакции:

1. Пункт 5.2. договора изложить в редакции: "Расчетный период устанавливается с 1 числа расчетного месяца до 1 числа месяца, следующего за расчетным."
2. Пункт 5.3. договора изложить в редакции: "Объем электрической энергии потребленной "Исполнителем" за расчетный период определяется по показаниям приборов учета, а именно: Уполномоченный представитель "Исполнителя" и (или) уполномоченный представитель "Гарантирующего поставщика" ежемесячно 30 числа предоставляет "Гарантирующему поставщику" (сектор работы с юридическими лицами с 8- 00 до 17- 00 каб.114) акт о снятии показаний расчетных приборов учета электрической энергии, оформленный надлежащим образом (обязательны подписи и печати сторон). До 1 числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта о снятии показаний приборов учета, "Гарантирующим поставщиком" производится расчет объема потребленной "Исполнителем" электрической энергии в текущем расчетном периоде по регулируемым тарифам и прогнозным нерегулируемым ценам, с учетом фактической нерегулируемой цены предыдущего расчетного периода. "Гарантирующий поставщик" вручает уполномоченному представителю "Исполнителя" счет, счет-фактуру."
3. Пункты 5.4., 5.5., 5.6. исключить из договора.
4. В пункт 5.7. внести изменения: " Оплата за электрическую энергию и мощность производится "Исполнителем" до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов "Гарантирующего поставщика". (далее по тексту)"
5. Пункт 8.1. договора изложить в редакции: "В случае сдачи электросчетчика на госпроверку, выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.
 В случае отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребленной "Исполнителем" электроэнергии осуществляется 30 числа расчетного месяца с применением расчетных способов в соответствии с разделом XII Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики и до момента утверждения новых правил коммерческого учета.
 Оформленный надлежащим образом акт об объеме потребленной "Исполнителем" электроэнергии, определенном расчетным способом, направляется "Гарантирующему поставщику".
 По факту выявления безучетного потребления электроэнергии "Исполнителем" уполномоченный представитель "Гарантирующего поставщика" составляет акт о неучтенном потреблении электроэнергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электроэнергию."
6. Пункты 8.2. и 8.3. исключить из договора.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 ноября 2008г.
8. Обязательства Сторон по Договору, не затронутые Соглашением, остаются в неизменном виде.
9. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

«Гарантирующий поставщик»
 Дир. Письменный

 2008 г.
 М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»
 ТСЖ "ЭЛИТЦЕНТР"

 2008 г.
 М.П.

СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения № 384 от 10 Апреля 2008 г.

г. Ставрополь

«11» января 2010 г.

Открытое акционерное общество «Ставропольэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя генерального директора - директора Ставропольского отделения «Горэлектросети» Письменого Алексея Федоровича, действующего на основании доверенности № 01-10/56 от 11.01.2010 года, с одной стороны и ТСЖ "Элитцентр", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Кочалидзе Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

В связи с проведенной реорганизацией Открытого акционерного общества «Городские электрические сети», путем присоединения его к Открытому акционерному обществу «Ставропольэнергосбыт», все права и обязанности по существующим до проведения реорганизации обязательствам Открытого акционерного общества «Городские электрические сети», в том числе по договорам энергоснабжения, переходят к Открытому акционерному обществу «Ставропольэнергосбыт». На основании изложенного Стороны пришли к согласию :

1.Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Открытое акционерное общество «Ставропольэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя генерального директора - директора Ставропольского отделения «Горэлектросети» Письменого Алексея Федоровича, действующего на основании доверенности № 01-10/56 от 11.01.2010 года, с одной стороны и ТСЖ "Элитцентр", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Кочалидзе Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:»

2.Пункт 10.1 договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик» : ОАО «Ставропольэнергосбыт»

Юридический адрес: 357500, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Дзержинского,23

Почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Большевикская,59А

т. (879 34) 4-21-80 факс (879 34) 4-26-79

Реквизиты:

р/с 40702810701204730190 в АКБ «Еврофинанс Моснарбанк» г.Ставрополь

ИНН 2626033550 КПП 263250001

к/с 30101810800000000787 БИК040702787

Почтовый адрес Ставропольского отделения «Горэлектросети» ОАО «Ставропольэнергосбыт»:

355000, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Суворова,2

Тел/факс 29-77-36 тел. дог. отдела 26-91-03, тел. расчетного отдела 26-26-47

3. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2010 года независимо от даты подписания настоящего соглашения.

«Гарантирующий поставщик»
А. Ф. Письменный

М.П.



«Абонент»

М.П.